

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai

Thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai; xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 877/STNMT-ĐKTK ngày 10/4/2018; Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tổ chức thực hiện tốt chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai trên địa bàn tỉnh.

2. Thực hiện rà soát, đánh giá một cách đầy đủ, sát đúng về tình hình triển khai thi hành pháp luật về đất đai ở các ngành, các địa phương, từ đó có kế hoạch, biện pháp cụ thể để chấn chỉnh, khắc phục, xử lý kịp thời những tồn tại, bất cập, hạn chế trong việc thực hiện từng nội dung nhiệm vụ quản lý đất đai ở địa phương trên cơ sở đó giải quyết dứt điểm các vụ việc tồn đọng về đất đai kéo dài ở cơ sở.

3. Việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ phải kịp thời, sâu rộng đến các địa phương, các cơ quan, tổ chức đoàn thể và các chủ sử dụng đất, đảm bảo thiết thực, hiệu quả.

II. NỘI DUNG VÀ PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở cấp xã. Rà soát điều chỉnh hoặc hủy bỏ các dự án, công trình có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhưng đã quá 03 năm chưa thực hiện theo quy định của pháp luật gắn với công tác lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

- Thực hiện rà soát các công trình, dự án đã có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt nhưng còn tồn đọng chưa triển khai thực hiện, nhất là các dự án, công trình trọng điểm và các trường hợp có quyết định thu hồi đất theo địa bàn cấp xã báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/6/2018.

- Kiểm tra, rà soát, đánh giá về tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không lập hồ sơ cho thuê đất công ích hoặc hồ sơ không đầy đủ, rõ ràng, không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định hoàn thành trong quý 3 năm 2018.

- Rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu, các hồ sơ đã tiếp nhận nhưng chậm giải quyết, các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa giao cho người sử dụng đất và lập phương án giải quyết, tổng hợp báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/5/2018.

- Chỉ đạo UBND cấp xã rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đất đối với các công trình phục vụ mục đích công cộng, công ích của địa phương, nhất là các công trình gắn với thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới. Nghiêm cấm việc sử dụng đất xây dựng công trình khi chưa có quyết định giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cấp thẩm quyền.

- Thực hiện rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/5/2018. Chủ trì xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể đối với các thửa đất, khu đất, công trình dự án được UBND tỉnh phân cấp, ủy quyền theo đúng quy định.

- Rà soát các vụ việc tồn đọng về đất đai để tập trung giải quyết, trường hợp còn vướng mắc đề xuất phương án giải quyết từng vụ việc cụ thể, tổng hợp báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/6/2018.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện:

- Chỉ đạo, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, thị xã thực hiện các nhiệm vụ nêu trên theo kế hoạch.

- Hoàn thiện, trình UBND tỉnh phê duyệt phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) cấp huyện sau khi Chính phủ có Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Hà Tĩnh.

- Phối hợp với các sở ngành liên quan và UBND cấp huyện tổ chức rà soát các tổ chức kinh tế đã được nhà nước giao đất mà theo quy định của pháp luật đất đai thuộc đối tượng phải chuyển sang thuê đất, các đơn vị sự nghiệp công lập đã tự chủ tài chính đang sử dụng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để chuyển sang thuê đất theo đúng quy định của pháp luật hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong quý III/2018.

- Phối hợp cùng Sở Tư pháp xây dựng tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các nghị định, thông tư theo phân cấp; đồng thời rà soát bãi bỏ, sửa đổi hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền bãi bỏ, sửa đổi các quy định đã ban hành nhưng không phù hợp hoặc đã hết hiệu lực; trước

mất tập trung rà soát, sửa đổi về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất được quy định tại Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong quý III/2018.

- Tập trung hoàn thành việc rà soát, xác định ranh giới, cắm mốc giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với các công ty nông, lâm nghiệp theo Quyết định số 3633/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 của UBND tỉnh. Xây dựng Đề án “tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ đất nông lâm trường” theo Nghị quyết số 112/2015/QH13 của Quốc hội và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 04/4/2016 hoàn thành trong Quý III năm 2018.

- Phối hợp Thanh tra tỉnh có giải pháp kịp thời chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm trong việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, tính thu nghĩa vụ tài chính về đất đai không đúng quy định của pháp luật; các trường hợp buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép hoặc chậm đưa đất vào sử dụng mà không xử lý kịp thời.

- Kịp thời hoàn thiện các thủ tục để triển khai thực hiện Dự án “tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai” vay vốn Ngân hàng thế giới theo kế hoạch của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Đẩy nhanh việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo lộ trình xây dựng Chính phủ điện tử để rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính, bảo đảm phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp khi tiếp cận đất đai thực hiện các dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh.

3. Thanh tra tỉnh chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai và theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra đã ban hành để phát hiện, xử lý kiên quyết, dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài. Tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện đông người, kéo dài, gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai để người dân tham gia giám sát thi hành Luật Đất đai. Đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, thị xã rà soát giải quyết dứt điểm các vụ việc tồn đọng về đất đai tại địa phương.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tiến hành rà soát các công trình, dự án trong Khu kinh tế đã có quyết định thu hồi đất, cho thuê đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng còn tồn đọng chưa triển khai thực hiện được, nhất là các dự án, công trình trọng điểm và các trường hợp có quyết định thu hồi đất từ trước ngày 01/7/2014; yêu cầu làm rõ nguyên nhân từ đó đề xuất các biện pháp thực hiện.

5. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát các Văn bản do UBND tỉnh ban hành về cơ chế, chính sách tài chính về đất đai, giá đất và đề xuất bãi bỏ các quy định không còn phù hợp với tình hình thực tế của địa phương. Tăng cường chỉ đạo việc phối hợp và làm rõ trách nhiệm giữa các cơ quan định giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất để tổ chức thực hiện tốt việc quản lý, xác

định giá đất cụ thể bảo đảm chất lượng và thời gian yêu cầu; thực hiện đúng quy định và rà soát, sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Nhà nước để quản lý tốt tài sản công và chống thất thu cho ngân sách nhà nước. Bố trí đủ kinh phí từ ngân sách địa phương cho thực hiện các nội dung nhiệm vụ quản lý đất đai ở địa phương; bảo đảm dành tối thiểu 10% tổng số thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hàng năm cho việc đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 và Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

6. Sở Nội vụ chủ trì phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định của Luật Đất đai, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ. Trên cơ sở kết quả thanh tra, kiểm tra, kịp thời tham mưu xử lý nghiêm các tổ chức vi phạm pháp luật đất đai và trách nhiệm của người đứng đầu. Phối hợp Sở Tư pháp kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện cải cách các thủ tục hành chính về đất đai ở địa phương để bảo đảm tính công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện; bãi bỏ, điều chỉnh các nội dung công việc và các loại giấy tờ, hồ sơ không đúng quy định, không đúng thẩm quyền, kéo dài thời gian thực hiện, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp khi thực hiện các giao dịch về đất đai.

7. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, thị xã thực hiện điều tra, khoanh định các khu vực có khả năng sụt lở đất cao, nguy cơ đe dọa tính mạng con người, chủ động bố trí quỹ đất và có kế hoạch cụ thể để di dời người dân ra khỏi khu vực nguy hiểm.

8. Sở Tư pháp chủ trì rà soát những bất cập, chồng chéo, vướng mắc giữa các quy định của pháp luật liên quan đến việc tiếp cận đất đai của người dân và doanh nghiệp để kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý, điều chỉnh.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ Kế hoạch này, các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố, thị xã nghiêm túc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao; định kỳ báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25 hàng tháng.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố, thị xã thực hiện Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCTTT UBND tỉnh;
- Chánh VP và PVP phụ trách NN;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Lưu: VT, NL₂.



1/3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Sơn